

# מדינת ישראל

משרד הבינוי  
אגף בכיר לתכנון



ירושלים, י"ז בטבת תשע"ו  
29 בדצמבר 2015  
סימוכין 2015122902256

לכבוד,  
מערכת ניהול ופרסום – מנו"ף  
החשב הכללי

שלום רב,

## הנדון: מספר פנייה 572758

בהמשך לפנייתנו מס' 572758, במסגרת קידום התכנון, נמצא שהשטח הנוסף שצמוד למתחם בעל פוטנציאל תכנוני ושיווקי שלא היה ידוע בשלב מקדים של מכרז.

1. שני המתחמים משפיעים אחד על השני, לרבות צירי תנועה, שטחי ציבור, חינוך ועוד. לא לכלול את השטח הנוסף בראיה כוללת ומתן מענה תכנוני אחיד לשניהם במקביל על ידי אותו צוות תכנון, תהיה טעות מקצועית חמורה.

2. תנאי סף למסלול הותמ"ל הינו מינימום של 750 יח"ד.

3. מסלול ותמ"ל מקצר את לוח הזמנים של התכנון ועד אישורו בכ-50%.

בכבוד רב,  
יוסי שטיינברג  
אדריכל ראשי, מנהל אגף בכיר לתכנון

